

# AVISO LEGAL

## 1. Identificación y contacto del propietario de la web.

[www.urhotels.com](http://www.urhotels.com) (en adelante la web), es propiedad de **UPSTREAM GESTIÓN DE ACTIVOS INMOBILIARIOS SLU** (en adelante el Titular) con domicilio en C/Puig d'Orfila, 2 - 4º A, 07001, Palma de Mallorca, CIF B57921793, teléfono (+34) 971725600 y correo electrónico [gdpr@urhotels.com](mailto:gdpr@urhotels.com)

### Otros datos del propietario:

Inscrita en el Registro Mercantil de Palma, Tomo 2619, Folio 67, Hoja PM-76647, Inscripción 1

## 2. Ámbito de aplicación.

La navegación por el sitio web del Titular implica asumir la condición de usuario y la aceptación absoluta de lo manifestado en este Aviso Legal.

## 3. Edad.

En nuestra web no tratamos datos de menores de catorce años. En todo caso, nuestros productos y servicios están dirigidos a mayores de dieciocho años.(en caso de venta en la web).

## 4. Propiedad intelectual o industrial.

Los contenidos de la Web, por ejemplo textos, imágenes, gráficos o código fuente, están protegidos por derechos de propiedad intelectual e industrial.

Tales contenidos no podrán ser, por ejemplo, reproducidos o transformados sin el permiso previo y explícito del Titular. Los usuarios pueden acceder a los contenidos y realizar copias privadas autorizadas siempre que los elementos reproducidos no sean cedidos posteriormente a terceros, ni se instalen en servidores en red, ni sean objeto de ningún tipo de explotación.

## 5. Normas comunes de uso de la web.

El usuario se compromete a hacer un uso de la Web de acuerdo a las siguientes normas:

- No publicará comunicaciones comerciales a través del sitio web.
- No recopilará contenido o información de otros usuarios.
- No cargará virus ni código malintencionado de ningún tipo.
- No solicitará información de inicio de sesión ni accederá a una cuenta perteneciente a otro usuario.
- No realizará actos ilícitos, engañosos, malintencionados o discriminatorios en el sitio web, de acuerdo a estas condiciones y al ordenamiento jurídico español.
- En general, no realizará actos que supongan daños o lesiones de los derechos de terceros.

El Titular podrá eliminar cualquier contenido o suspender el servicio si, según su propio criterio, incumple cualquiera de las normas y obligaciones descritas en este Aviso Legal.

Para cualquier consulta o aclaración sobre estas normas puede contactarnos vía email.

## 6. Enlaces y limitación de responsabilidad.

El establecimiento de un hipervínculo no implica en ningún caso la existencia de relaciones entre el Titular y el propietario del sitio web en la que se establezca, ni la aceptación y aprobación por parte del Titular de sus contenidos o servicios. Aquellas personas que se propongan establecer un hipervínculo, previamente deberán solicitar autorización por escrito al Titular. En todo caso, el hipervínculo únicamente permitirá el acceso a la página de inicio de nuestro sitio web. Asimismo, deberá abstenerse de realizar manifestaciones o indicaciones falsas, inexactas o incorrectas sobre el Titular, o incluir contenidos ilícitos, contrarios a las buenas costumbres y al orden público.

El Titular no se responsabiliza del uso que cada usuario le dé a los materiales puestos a disposición en este sitio web ni de las actuaciones que realice en base a los mismos. El contenido de la Web es de carácter general y meramente informativo.

El Titular no asumirá responsabilidad por el contenido o funcionamiento de webs de terceros a los que el usuario del sitio Web pueda acceder mediante cualquier tipo de enlace.

El Titular declina cualquier responsabilidad, hasta donde permita el ordenamiento jurídico, por los daños y perjuicios derivados de la presencia de virus, de las actuaciones de terceros que vulneren derechos de propiedad, al honor, a la intimidad o sobre publicidad ilícita.

Si algún usuario o tercero considera que en la Web se está cometiendo algún ilícito de cualquier tipo, debe remitir una comunicación al Titular a la dirección de email que aparece en nuestros datos identificativos. Deberá identificarse debidamente, especificando los hechos que denuncia.

## **7. Privacidad.**

Si en la Web se recabaran datos personales, el Titular será responsable de los mismos y los tratará con absoluta confidencialidad y seguridad. Podrá encontrar más información en nuestra política de privacidad y cookies.

## **8. Modificaciones**

El Titular se reserva el derecho a realizar las modificaciones que considere oportunas, sin aviso previo, en el contenido de su sitio web. Tanto en lo referente a los contenidos del sitio web, como en las condiciones de uso del mismo, o en las condiciones generales de contratación. Dichas modificaciones podrán realizarse a través de su sitio web por cualquier forma admisible en derecho y serán de obligado cumplimiento durante el tiempo en que se encuentren publicadas en el web y hasta que no sean modificadas válidamente por otras posteriores.

## **9. Legislación aplicable, solución de cuestiones controvertidas y foro competente.**

El uso de la Web se regirá por la legislación española. Cualquier controversia que surja o guarde relación con el uso de la Web, será sometido a la jurisdicción no exclusiva de los Juzgados y Tribunales del municipio donde radica el domicilio social del Titular.